

Rif.: 61246761

€ 159.000

Casa semindipendente in vendita

Manerbio, Via venti settembre

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

COSA SAPERE SULLA CASAMANERBIO – interessante opportunità di investimento Nel cuore del centro storico di Manerbio, con ingresso da un caratteristico androne comune affacciato sulla via principale del paese, proponiamo una casa semi-indipendente completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera realizzare un progetto su misura o per investitori alla ricerca di un immobile dall'elevato potenziale. L'abitazione si sviluppa su più livelli: al piano terra troviamo due ampi locali e un pratico vano sottoscala; al piano primo sono presenti tre camere da letto e un bagno. Una scala interna conduce al sottotetto, utile come locale accessorio o deposito. La proprietà è completata da un cortile esclusivo sul quale si affaccia un fabbricato accessorio, elemento raro e particolarmente apprezzato nel contesto del centro storico. Il vero punto di forza dell'immobile è la possibilità di valorizzarlo attraverso un intervento di ristrutturazione che, previa verifica della fattibilità urbanistica, consentirebbe la realizzazione di tre distinte unità abitative. Il progetto potrebbe prevedere un bilocale al piano terra, un trilocale al piano primo e il recupero del vano accessorio sul retr [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

