



Rif.: 61236643

**€ 80.000**

**Trilocale in vendita**

**Manerbio, Via G. Verdi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 157.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

COSA SAPERE SULLA CASA Appartamento trilocale - Secondo piano - Due camere - Locale ripostiglio e cantina Proponiamo in vendita accogliente appartamento trilocale posto al secondo piano, caratterizzato da ambienti funzionali e ben distribuiti. La zona giorno è composta da soggiorno con cucina a vista in un unico ambiente, ideale per la vita quotidiana e i momenti di convivialità. La zona notte ospita due ampie camere da letto matrimoniali e un bagno completo di doccia. Completano la proprietà una comoda cantina e un pratico ripostiglio nel sottotetto, perfetti come spazi di servizio e deposito. L'immobile viene venduto completo di arredamento, consentendo un immediato utilizzo senza ulteriori investimenti. I serramenti, sostituiti circa tre anni fa, contribuiscono a garantire maggiore comfort abitativo. UBICAZIONE E CONTESTO L'appartamento è adatto a chi desidera vivere in un contesto residenziale ben servito, con la comodità di avere a portata di mano tutti i principali servizi del comune di Manerbio. Una soluzione abitativa che [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

