



Rif.: 61215863

**€ 259.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Manerbio, Via Dante Alighieri**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 0.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COSA SAPERE SULLA CASA Manerbio - monofamiliare - nuova - classe energetica APARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Nel comune di Manerbio, proponiamo in vendita una casa semindipendente monofamiliare di nuova costruzione. L'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo una superficie complessiva di 120 mq. Al piano terra, un ampio soggiorno con angolo cottura si apre verso il giardino privato sul retro di circa 250 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Completano il piano terra un bagno finestrato e un pratico locale lavanderia. Al piano superiore, tre camere da letto garantiscono spazio e comfort, un bagno moderno con doccia serve la zona notte. Un balcone aggiunge un tocco di eleganza e luminosità agli ambienti. Completano due posti auto (per auto di piccole dimensioni). L'immobile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

