



Rif.: 61169163

**€ 185.000**

### Trilocale in vendita

Manerbio, Piazza Cesare Battisti

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 180 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Box:** 1

**Piano:** 1

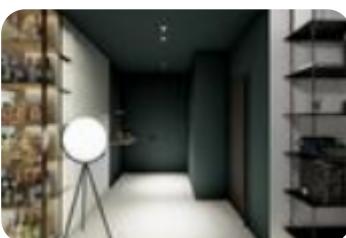
Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULLA CASA Manerbio - appartamento trilocale - venduto al rustico con necessità di ristrutturazione anche degli impianti - box auto doppio in lunghezza - cantinaPARTICOLARITA' E

DESCRIZIONE Nel cuore di Manerbio, proponiamo un appartamento di 120 mq calpestabili, con un ulteriore piano sottotetto che può essere adibito a zona mansarda/relax, inoltre con le opportune licenze edilizie vi è la possibilità di elevare ulteriormente il tetto, ottenendo così un secondo piano perfettamente abitabile. L'immobile offre spazi ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale.

L'appartamento si presta a diverse possibilità di personalizzazione, permettendo di creare ambienti accoglienti e su misura. L'immobile si compone di due bagni, cucina e soggiorno e offre la possibilità di ricavare due o tre camere da letto. Completano la proprietà una cantina e un pratico box auto SI PRECISA CHE L'IMMOBILE E' ATTUALMENTE AL RUSTICO E NECESSITA' DI RISTRUTTURAZIONE ANCHE DEGLI IMPIANTI. POSSIBILITA' DI PERSONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI. I RENDER SONO PURAMENTE ILLUSTRATIVI E INDICATIVI.

UBICAZIONE E CONTESTO [...]



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

