



Rif.: 61167946

↓ € 289.000

€ 309.000 (-7%)

Casa indipendente in vendita

Manerbio, Str. per Offлага

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 180 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annuie: € 0

Bagni: 3

Box: 1

Piano: 2

 Classe energetica: C

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



COSA SAPERE SULLA CASA Manerbio - casa indipendente - due diverse soluzioni abitative con vendita in blocco - possibilità di ricavare autorimessa

PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE All'ingresso del paese di Manerbio, proponiamo una casa indipendente di recente ristrutturazione, risalente al 2020. Questa abitazione si compone di due unità immobiliari, un pratico monolocale al piano terra di circa 43 mq, ed un trilocale al piano primo. L'appartamento trilocale è caratterizzato dalle imponenti altezze con travi in legno a vista che aiutano a rendere accogliente l'ambiente, è dotato di doppi servizi e offre la possibilità di ricavare un soppalco nell'attuale sottotetto, da sfruttare come zona relax. La casa è dotata di pannelli fotovoltaici da 8.7 kW e batterie di accumulo da 9 kW, assicurando efficienza energetica e comfort abitativo, abbattendo i costi di gestione. All'esterno, una corte privata di circa 180 mq con piscina offre uno spazio ideale per momenti di relax all'anerto. Possibilità di realizzare autorimessa dove ora si trova la

E

,

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

