



Rif.: 61099200

**€ 259.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Manerio, Via Piazzoni**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 4               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800           |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Balconi:</b>        | 2               |
| <b>Box:</b>            | 1               |
| <b>Piano:</b>          | 1               |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COSA SAPERE SULLA CASA Manerio - villa a schiera - con box auto e cantina - arredato PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Nel comune di Manerio è disponibile una villa a schiera in vendita, perfetta per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben organizzata. L'immobile, costruito nel 1990 e ristrutturato circa 10 anni fa, si estende su una superficie di 100mq, offrendo spazi ben distribuiti su due livelli. Al piano terra, l'ingresso conduce a un ampio soggiorno riscaldato da un camino, ideale per momenti di relax e convivialità, a una cucina abitabile e ad un piccolo bagno lavanderia. Al piano superiore, la zona notte comprende tre camere da letto e un bagno. Completano la proprietà giardino privato, un garage e una cantina. Si precisa che l'immobile viene ceduto completo di arredo UBICAZIONE E CONTESTO La villa si

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

