

Partita IVA: 03780200980 Via Luigi Cadorna, 10 25025 Manerbio (BS) Email: bshb4@tecnocasa.it - Tel.: 0309937320

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61096688

# ↓€ 248.000

€ 250.000 (-1%)

#### Villa a schiera in vendita

Manerbio, Via Adige

Tipologia: ville

mq 180 ca. Superficie:

Locali:

Sottotipologia: villa a schiera

Spese Annue: €0 Bagni: 2 Box: Posti auto: 1 Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 130.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 15.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😲 EP estiva del fabbricato: 😲

COSA SAPERE SULLA CASA Manerbio - villetta - con taverna giardino sui tre lati - box autoPARTICOLARITA' e DESCRIZIONE Nel comune di Manerbio, proponiamo in vendita una casa indipendente di 180 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre un'ampia distribuzione degli ambienti. Al piano terra, troverete un luminoso soggiorno, una cucina abitabile. Quattro gradini portano alla zona notte con tre camere da letto e un bagno. Completano la proprietà un box auto e una taverna abitabile, una lavanderia, oltre a un giardino privato dove poter trascorrere momenti di relax all'aperto. La casa è dotata di aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione. Una soluzione abitativa che coniuga spazio e

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

