



Rif.: 61053331

**€ 399.000**

### Villa singola in vendita

Bassano Bresciano, Via Padre Lorenzo Scaglia

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 105 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 10.15 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 


COSA SAPERE SULLA CASA  
**Bassano Bresciano - Villa Singola -**  
 Monopiano - Tre camere - Bagno - Lavanderia - Box auto doppio -  
 Giardino PARTICOLARITA' E DESCIRZONE  
 Nel comune di Bassano Bresciano, proponiamo in vendita una villa singola di nuova costruzione, pronta nel 2025. Questa residenza signorile si estende su una superficie di 105 mq, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. Situata interamente al piano terra, la villa è circondata da un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto e per chi ama il contatto con la natura. La progettazione moderna e l'attenzione ai dettagli garantiscono un ambiente accogliente e confortevole. La soluzione offre 3 camere da letto, bagno e lavanderia e box auto doppio. Il lotto è di 600 mq con possibilità di piscina interrata. La villa sarà in classe A4, capitolato da scegliere con il costruttore. I RENDER SONO A SCOPO ILLUSTRATIVO UBICAZIONE E CONTESTORI  
 Ricordiamo inoltre che il paese di Bassano si trova a soli 3 Km dal paese di Manerbio dove è possibile trovare l'ospedale, scuole materne, elementari, medie e

I

I

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

