



Rif.: 61013648

**€ 349.000**

**Villa singola in vendita**  
 Manerbio, Via Martiri di Piazza della Loggia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 265 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

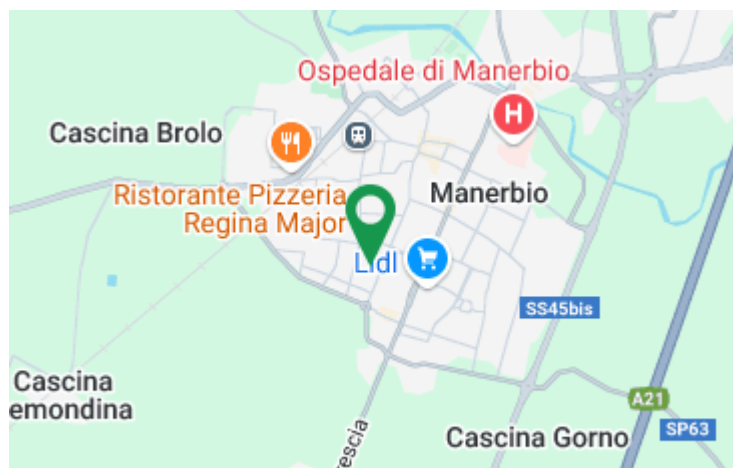


Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULLA CASA: Villa singola - Giardino privato - Veranda - Cucina separata - Tre camere - Lavanderia - Box PARTICOLARITA' E

DESCRIZIONE: In ottima zona residenziale del paese, comoda a tutti i principali servizi, all'interno di una via chiusa disponiamo di villa singola stile 'Marcolini'. L'immobile si sviluppa su due livelli, fuori terra, di circa 120 mq per piano. Il piano terra si compone di un'ampia veranda riscaldata, locale adibibile a cucina, locale lavanderia e box auto. Proseguendo dalla scalinata, si accede al piano primo che ospita l'appartamento vero e proprio composto da un luminoso soggiorno con balcone, cucina separata abitabile, tre spaziose camere ed un bagno finestrato con vasca. L'immobile dispone di un giardino privato che si sviluppa sui 4 lati. La soluzione si presta ad un nucleo familiare di 4/5 persone. L'immobile si presenta in buone condizioni ma necessita di interventi di ammodernamento, ad eccezione del tetto che è stato totalmente rifatto pochi anni fa con l'installazione di un impianto fotovoltaico di 3.5 Kw. UBICAZIONE E CONTESTO La villetta è ubicata in una via tranquilla e non è soggetta ad alcuna spesa condominiale. Ricordiamo inoltre che il p [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

