

Partita IVA: 03780200980 Via Luigi Cadorna, 10 25025 Manerbio (BS) Email: bshb4@tecnocasa.it - Tel.: 0309937320

















#### Rif.: 61012476

# € 110.000

### Trilocale in vendita

Manerbio, Via Palestro

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 92 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 600Bagni:1Balconi:1Box:1Piano:2

#### Classe energetica:

COSA SAPERE SULLA CASAAppartamento trilocale - Giardino condominiale - Locale ripostiglio - Cucina separata - Cantina-Box singoloPARTICOLARITA' E DESCRIZIONEIn ottima zona residenziale del paese, comoda a tutti i principali servizi, all'interno di una palazzina edificata a fine anni 70, proponiamo comodo appartamento trilocale sito al secondo piano senza ascensorel'immobile ci accoglie con un piccolo corridoio d' ingresso, utile per riporre giacche e cappotti nella stagione invernale. Lo spazioso soggiorno accoglie sia una zona tv/conversazione sia una zona pranzo ospitando un comodo tavolo per sei persone, la cucina risulta essere separata e semi abitabile, entrambi gli ambienti sono arricchiti dalla porta finestra che da accesso all'esclusivo balcone, affacciato sul giardino condominiale, sfruttabile nella bella stagione per pranzi e cene all'aperto. Proseguendo si accede alla zona notte, composta da due camere pavimentate a parquet e un bagno finestrato con box doccia e attacco lavatrice, troviamo infine un pratico

ripostiglio. A disposizione dell'immobile box auto singolo e cantina. La soluzione si presta ad un nucleo famigliare di 3/4 persone, si precisa che

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

# Scopri Punta qui il tuo smartphone

