



Rif.: 60875600

**€ 95.000**

**Bilocale in vendita**

Manerbio, Via Cigole

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

**COSA SAPERE SULLA CASA Manerbio - Appartamento bilocale - Piano primo - Balcone - Box auto - Cantina** **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** In zona tranquilla e riservata, caratterizzata da una via chiusa sorge nel cuore di un contesto condominiale di pregio edificato nel 2008, questo incantevole bilocale situato al primo piano ed ultimo. L'appartamento vanta un ampio soggiorno accogliente, abbinato a una cucina funzionale e moderna, ideale per momenti conviviali e di relax. Il disimpegno conduce al bagno finestrato, dotato di vasca per il massimo comfort, e alla camera da letto, un rifugio di tranquillità e intimità. Un balcone ad angolo, accessibile sia dalla cucina che dalla camera, offre uno spazio all'aperto dove godersi piacevoli momenti all'aria aperta. Completano la proprietà un box auto doppio in lunghezza e una cantina, garantendo comodità e praticità per il parcheggio e lo stoccaggio. L'immobile è dotato di aria condizionata collocata nel disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte. L'appartamento è ideale anche per uso investimento, realizzando una rendita annua di 6000 , il 6,31% del capitale investito. L'appartamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

