



Rif.: 60746548

**€ 499.000**

**Villa singola in vendita**

**Manerbio, Via Moretto**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 220 kW h/m<sup>2</sup> anno

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Manerbio - Villa singola - Locale commerciale - Ampio cortile PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Vi proponiamo in vendita villa singola con locale commerciale al piano terra. Al piano terra troviamo un negozio con una superficie open space di 230 mq circa, dotato di 2 vetrate sul fronte che donano un'ottima visibilità e rendono accogliente l'ambiente. Al piano primo troviamo un appartamento di circa 180 mq composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto di cui una matrimoniale con cabina armadio, doppi servizi, balcone e cortile in comune al negozio. L'ingresso alla struttura avviene tramite un accesso carraio e uno pedonale. La proprietà è indipendente, completa e completa di impianti. Il contesto in cui è collocato si distingue per la posizione facilmente raggiungibile dal centro e per la disponibilità di parcheggi presenti lungo la via. UBICAZIONE E CONTESTO Manerbio è provvisto di tutti i principali sportelli pubblici e privati, raggiungibili comodamente a piedi. La soluzione è facilmente accessibile da ogni direzione dalla quale si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

