



Rif.: 61261133

€ 75.000

Trilocale in vendita

Ostiano, via Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 21261.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 106.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

OSTIANO: In corte di sole 3 abitazioni, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento trilocale situato al primo piano, caratterizzato da ambienti di generose dimensioni e un'ottima luminosità naturale. L'immobile si distribuisce così: un grande soggiorno all'ingresso, spazioso e accogliente, affiancato da una cucina separata arredata. La zona notte comprende due camere da letto e un grande bagno, oltre a un pratico ripostiglio ricavato nel sottoscala, ideale per organizzare al meglio gli spazi e sottotetto di pari metratura. A completare la proprietà un portico posto a piano terra nella corte, con 2 posti auto coperti esclusivi. Attualmente l'immobile è a reddito, con contratto di locazione in essere con scadenza nel 2030. Rappresenta quindi una soluzione interessante per chi desidera acquistare un immobile già locato, con una rendita attiva e una prospettiva di investimento a medio termine.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

