Affiliato: Studio Industriale Srl
Partita IVA: 03350050989
Via Leno, 2 25025 Manerbio (BS)
Email: bshb0@tecnocasa.it - Tel.: 0309938504















Rif.: 61298765

€ 420.000

Capannone in vendita

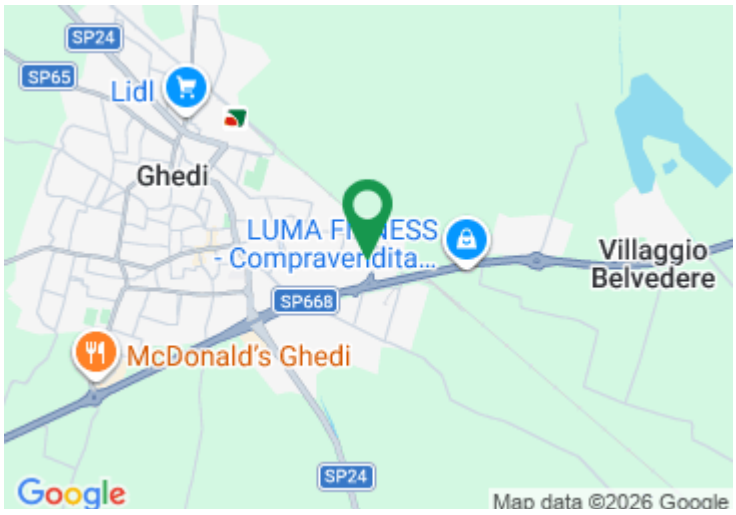
Ghedi, Via Antonio Fogazzaro

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un capannone edificato nel 1980, situato nella zona industriale del paese di Ghedi (Bs), precisamente in Via Antonio Fogazzaro.L'immobile si sviluppa su una superficie interna di 700 mq, con area esterna esclusiva di 450 mq, ideale per manovra mezzi, carico/scarico o parcheggio.Caratteristiche principali:- Altezza interna di 4,60 m;- Struttura suddivisa in 3 campate;- 1 accesso carraio;- 2 portoni con altezza di 4 m;- 2 servizi igienici;- Completo di impianto elettrico.LIBERO DA LUGLIO 2027La conformazione regolare degli spazi e l'ampia area esterna rendono il capannone particolarmente adatto ad attività artigianali, deposito, logistica leggera o piccola produzione.Soluzione interessante per chi cerca spazi funzionali da adattare alle proprie necessità operative.UBICAZIONE E CONTESTOLa zona industriale di Ghedi si trova a breve distanza dalla Strada Statale 668, arteria fondamentale che collega rapidamente Ghedi a Manerbio, Leno, Verolanuova e alla zona del Basso Bresciano. Inoltre, è comoda anche per raggiungere l'autostrada A21 (Brescia–Cremona–Piacenza), attraverso l'uscita di Manerbio o Pontevico, permettendo facili collegamenti sia verso il [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.