**Affiliato: Studio Industriale Srl**
Partita IVA: 03350050989
Via Leno, 2 25025 Manerbio (BS)
Email: bshb0@tecnocasa.it - Tel.: 0309938504
















Rif.: 61286934

## € 1.000 / mese

## Negozio in affitto

### Manerbio, Via Giacomo Matteotti

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 100 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Posti auto:** | 10 |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 455.23 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Proponiamo in locazione un locale commerciale situato fronte strada a Manerbio (BS), precisamente in Via Matteotti, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività commerciale.L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 100 mq ed è così suddiviso:-3 locali;-2 vetrine fronte strada;-Servizio igienico finestrato con antibagno;-Piccolo deposito;-Completo di impianti: riscaldamento, raffrescamento, illuminazione e videosorveglianza.Il locale è stato precedentemente utilizzato come negozio di tatuaggi e conserva parte degli arredi e delle dotazioni presenti, tra cui un banco, un tavolo laterale, tre divani, l'impianto di illuminazione, i condizionatori, le strutture in cartongesso, le telecamere e un camino da esposizione.La presenza di questi elementi offre una base da cui partire per organizzare e personalizzare gli spazi in funzione delle proprie esigenze commerciali.Disponibile da inizio 2027UBICAZIONE E CONTESTOManerbio è un comune della Bassa Bresciana, caratterizzato dalla presenza di attività commerciali e servizi che rappresentano un punto di riferimento per i residenti e per i comuni limitrofi. La posizione fronte strada in via Matteotti consente a [...]

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.