



Rif.: 61272565

€ 4.500 / mese Negozio in affitto Manerbio, Via Cremona

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione uno spazio commerciale situato direttamente fronte strada a Manerbio (BS), in Via Cremona, in una posizione di ottima visibilità e facilmente raggiungibile. L'immobile si sviluppa su una superficie interna complessiva di circa 400 mq ed è caratterizzato da ampie vetrine fronte strada, che garantiscono un'eccellente esposizione e lo rendono particolarmente adatto ad attività commerciali, showroom, esposizioni e realtà che necessitano di visibilità e facilità di accesso. La proprietà è completata da: -4 locali; -altezza interna di circa 3 m; -parcheggio privato; -area esterna su tre lati dell'immobile; -magazzino di circa 100 mq; -ufficio; -2 servizi igienici; -1 portone, funzionale alle operazioni di carico e scarico. L'immobile verrà consegnato privo di arredi, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi in base alle specifiche esigenze dell'attività. **LIBERO DAL 31/01/2027** Una proposta ideale per chi è alla ricerca di un immobile commerciale indipendente, visibile e facilmente accessibile, in una posizione strategica e di passaggio a Manerbio. **UBICAZIONE E CONTESTO** Manerbio rappresenta un importante punto di riferimento per la Bassa Bresciana, [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

