Affiliato: Studio Industriale Srl
Partita IVA: 03350050989
Via Leno, 2 25025 Manerbio (BS)
Email: bshb0@tecnocasa.it - Tel.: 0309938504















Rif.: 61272196

€ 160.000

Negozio in vendita

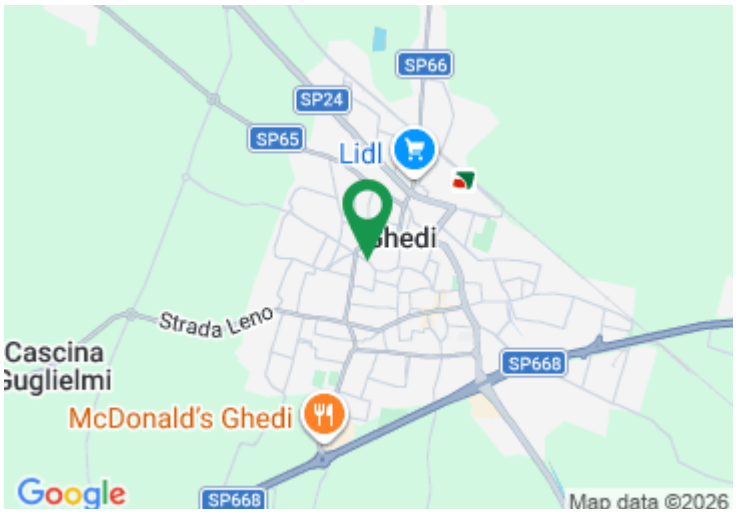
Ghedi, Via della vittoria

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀProponiamo in vendita esclusivamente a reddito negozio di circa 115 mq, sito a Ghedi in Via della Vittoria, in posizione fronte strada.L'immobile è suddiviso internamente in due locali e si presenta in buone condizioni, essendo stato oggetto di ristrutturazione indicativamente negli anni 2000.La soluzione dispone di due vetrine fronte strada, che garantiscono buona visibilità, e di doppio ingresso. Sono presenti due servizi igienici, di cui uno a norma per persone con disabilità.Gli impianti di riscaldamento e aria condizionata sono autonomi. A completamento della soluzione sono presenti impianto di allarme e videosorveglianza, oltre a saracinesche manuali.L'immobile viene proposto esclusivamente come investimento, in quanto attualmente locato con contratto di locazione in essere con scadenza a maggio 2031, garantendo una resa lorda annua pari al 6%.UBICAZIONE E CONTESTOGhedi è un comune della provincia di Brescia situato nella pianura bresciana, caratterizzato dalla presenza di attività commerciali, artigianali e di servizi. Via della Vittoria si sviluppa in un contesto urbano consolidato, con buona presenza di attività e collegamenti con le princ [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.