Affiliato: Studio Industriale Srl
Partita IVA: 03350050989
Via Leno, 2 25025 Manerbio (BS)
Email: bshb0@tecnocasa.it - Tel.: 0309938504









Rif.: 61271453

€ 79.000

Negozio in vendita

Verolanuova, Via dante alighieri

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀProponiamo in vendita negozio a reddito sito nel cuore di Verolanuova, più precisamente in Via Dante Alighieri. La soluzione è attualmente locata a una nota attività artigianale storica del paese, risultando pertanto un'interessante opportunità di investimento con rendita già attiva.L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 90 mq, distribuita in più locali, ed è caratterizzato dalla presenza di un'ampia vetrina fronte strada, che garantisce ottima visibilità e luminosità agli ambienti; a completare la soluzione spazio accessorio di circa 40 mq al piano interrato.La soluzione è completa di impianti autonomi e non sono presenti spese condominiali, consentendo una gestione contenuta dei costi di proprietà.La soluzione è completa di impianti autonomi e non sono presenti spese condominiali; servizio igienico esterno all'immobile. Sul retro dell'immobile è presente un secondo accesso diretto ai locali, posto in corrispondenza di un piccolo cortile ad uso comune. A completare la proposta, la presenza di diversi posti auto nelle immediate vicinanze.L'immobile viene venduto esclusivamente a reddito, con una resa annua lorda pari al 9%, renden [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.