Affiliato: Studio Industriale Srl
Partita IVA: 03350050989
Via Leno, 2 25025 Manerbio (BS)
Email: bshb0@tecnocasa.it - Tel.: 0309938504















Rif.: 61268985

€ 700 / mese

Negozio in affitto

Manerbio, Via S. Martino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀProponiamo in locazione locale commerciale fronte strada di circa 70 mq, situato in posizione centrale e caratterizzato da una buona visibilità.L'immobile si sviluppa principalmente al piano terra, con un ambiente open space facilmente personalizzabile in base alle esigenze della futura attività. La soluzione dispone di doppio ingresso, un servizio igienico e un'altezza interna di circa 3,50 m.Al piano interrato, direttamente collegato al negozio, è presente un locale accessorio di circa 35 mq ad uso deposito/archivio, ideale come spazio di supporto all'attività.Sono presenti impianto elettrico e impianto di illuminazione. L'immobile è attualmente privo di impianto di riscaldamento e condizionamento e necessita di alcuni interventi di rinnovamento e riqualificazione degli ambienti, tra cui l'installazione di una pompa di calore caldo/freddo, permettendo al futuro conduttore di personalizzare gli spazi secondo le proprie necessità.La disposizione interna e la presenza del doppio ingresso rendono il locale adatto a diverse tipologie di attività commerciali e professionali.UBICAZIONE E CONTESTOIl locale è ubicato in Via San Martino, in posizione cen [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.