



Rif.: 61266444

**€ 1.150 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Manerbio, Via Lombardia**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un ufficio di circa 150 mq, situato in Via Lombardia a Manerbio (BS), in una posizione strategica e nelle immediate vicinanze dell'autostrada. Una soluzione ideale per chi cerca un ufficio di ampie dimensioni, facilmente raggiungibile e strategicamente posizionato, con ottimi collegamenti per clienti, collaboratori e fornitori. Caratteristiche principali: -4 locali ad uso direzionale completamente arredati; -Reception/ingresso; -2 servizi igienici con antibagno; -Impianto di riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore; -Impianto d'allarme e di videosorveglianza; -Connessione Internet; -1 ingresso pedonale; -1 cancello carraio, che consente un comodo accesso alla proprietà; -Numerosi parcheggi riservati ai dipendenti e alla clientela nella corte esterna di proprietà. Gli spazi risultano funzionali e versatili, adatti a diverse tipologie di attività professionali e direzionali. **UBICAZIONE E CONTESTO** La posizione rappresenta un importante punto di forza grazie alla vicinanza al casello autostradale di Manerbio dell'A21 Brescia-Cremona-Piacenza-Torino e alla facilità di collegamento con le principali arterie stradali della zona. Specialisti negli immob [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

