



Rif.: 61264683

€ 900 / mese

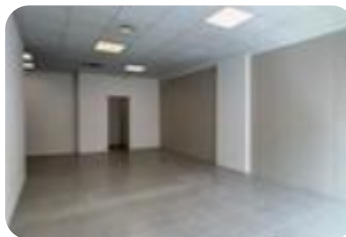
Negozio in affitto

Ghedi, Via Nazario Sauro

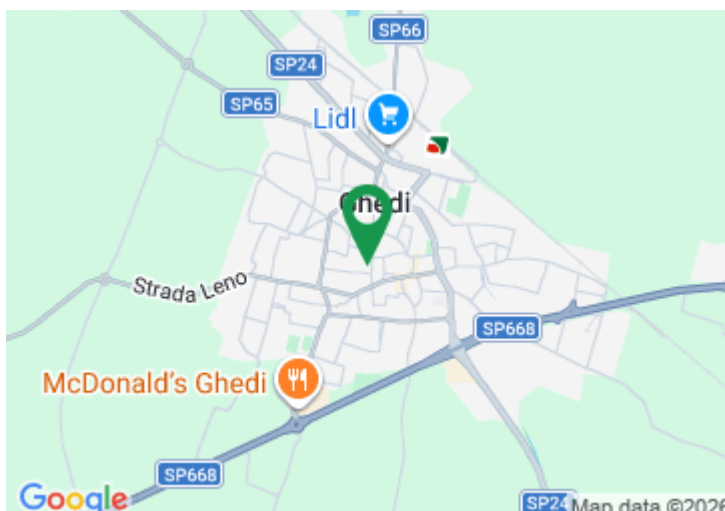
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione locale commerciale di circa 55 mq con vetrina fronte strada, situato a Ghedi (BS), più precisamente in Via Nazario Sauro, in posizione caratterizzata da buon passaggio pedonale e veicolare. L'immobile, ristrutturato nel 2026, si sviluppa al piano terra di una palazzina a destinazione mista residenziale e commerciale. La soluzione si presenta come un unico ambiente open space, funzionale e facilmente personalizzabile in base alle esigenze dell'attività, ed è dotata di servizio igienico a norma per persone con disabilità. Il locale è così caratterizzato: - altezza interna di 3 metri; - doppio ingresso; - ventilazione meccanica; - riscaldamento e raffrescamento autonomi tramite pompe di calore caldo/freddo; - impianto elettrico e di illuminazione; - luci di emergenza; - saracinesche automatiche. Grazie alla versatilità dell'ambiente, alla visibilità e alle dotazioni presenti, l'immobile si presta sia ad attività di commercio al dettaglio sia ad uso ufficio, risultando una soluzione ottimale per diverse esigenze professionali e commerciali. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio è ubicato in una zona servita e facilmente raggiungibile, ca [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

