



Rif.: 61262984

€ 330.000

Negozio in vendita

Verolanuova, Piazza paola gambara

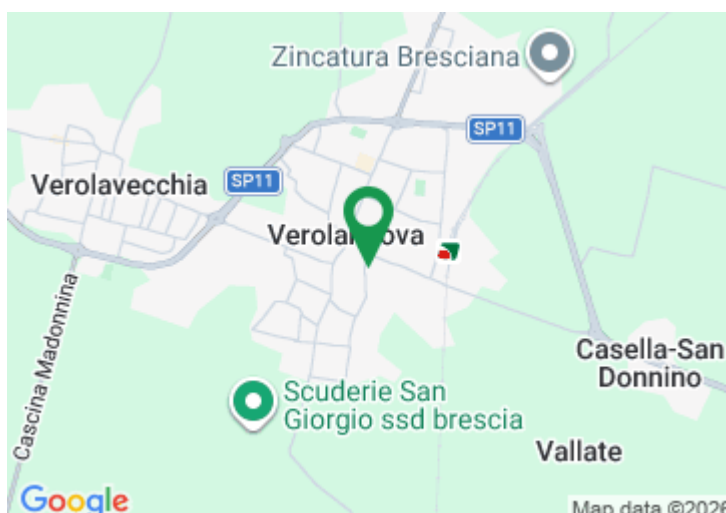
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.035 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	50
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un ampio spazio commerciale ubicato a Verolanuova (Bs), precisamente in Piazza Paola Gambara. L'immobile si estende su una superficie di circa 1.040 mq, distribuito su più livelli e caratterizzato da spazi versatili e facilmente personalizzabili in base alle esigenze della futura attività. La superficie è così suddivisa: -320 mq al piano interrato; -340 mq al piano terra; -210 mq al piano primo; -165 mq di sottotetto, utilizzabile e valorizzabile una volta rifatto il tetto; -180 mq circa di area esterna recintata, ideale anche per organizzare feste, eventi e attività all'aperto durante la stagione estiva. Caratteristiche principali: - 8 locali; - 9 servizi igienici; - 3 accesso carrai; - Numerosi posti auto esterni; - Proprietà recintata; - Cucina con canna fumaria; La soluzione è dotata di doppio montacarichi, che garantisce un comodo collegamento e una funzionale movimentazione tra i diversi livelli della struttura. In passato, circa 10 anni fa, la struttura era adibita a bar/ristorante ed è tuttora caratterizzata dalla presenza di una cucina con canna fumaria, elemento che la rende particolarmente interessante per chi desidera sviluppare nuovamente un'attività nel [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

