



Rif.: 61256826

€ 1.700.000

Capannone in vendita

Manerbio, Via gianfranco miglio

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.600 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita capannone industriale di 2600 mq con area esterna di pertinenza e annesso appartamento di circa 140 mq, ubicato a Manerbio (BS), in Via Gianfranco Miglio, in posizione strategica e comoda ai principali collegamenti viabilistici, tra cui il casello autostradale. L'immobile si sviluppa su una superficie produttiva di circa 2.600 mq ed è caratterizzato da un'altezza interna di circa 9 metri, ideale per attività industriali, produttive e di stoccaggio con necessità di ampi spazi e movimentazione merci. Il capannone dispone di due carriponte da 5 tonnellate ciascuno, rendendo la soluzione particolarmente adatta ad attività che richiedono la movimentazione di carichi pesanti. La struttura è stata oggetto di importanti interventi di riqualificazione, tra cui il rifacimento della copertura e l'installazione di un impianto fotovoltaico da 100 kW, elemento che consente una gestione più efficiente dei consumi energetici. L'immobile viene venduto completo di tutti gli impianti e risulta pronto all'utilizzo immediato, senza necessità di ulteriori interventi di adeguamento. A completamento della proprietà è presente un appartamento [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

