



Rif.: 61254431

**€ 1.600 / mese**

**Negoziro in affitto**

**Manerbio, Via XX Settembre**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziro   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziro   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Nel cuore di Manerbio, in Via XX Settembre, proponiamo in locazione un locale commerciale, parzialmente arredato ad uso ufficio, inserito in un elegante contesto a destinazione mista. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 110 mq al piano terra, distribuiti in tre ambienti luminosi, ai quali si aggiunge una cantina ad uso deposito/archivio di circa 30 mq al piano interrato, ideale come spazio di supporto all'attività. La soluzione è così caratterizzata: - Superficie commerciale di 110 mq; - Deposito/archivio al piano interrato di circa 30 mq; - Vettrine fronte strada; - Doppio servizio igienico; - Posti auto lungo la via; - Completo di tutti gli impianti. Disponibile da Dicembre 2026. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in una posizione strategica, nel centro storico di Manerbio, in una zona caratterizzata da intenso passaggio veicolare e pedonale. La vicinanza al casello dell'Autostrada A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino garantisce collegamenti rapidi con le principali direttrici della provincia. Manerbio dispone inoltre di un efficiente servizio di trasporto pubblico che collega il paese con Brescia, Cremona e i comuni limitrofi. Il c [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

