



Rif.: 61252362

€ 2.200 / mese

Negozi in affitto

Quinzano D'Oglio, Piazza Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30
Piano:	4



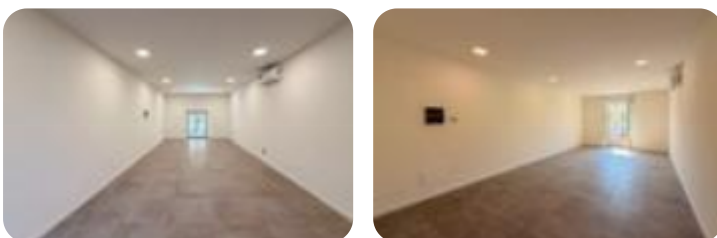
Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 64.54 kW h/m² anno

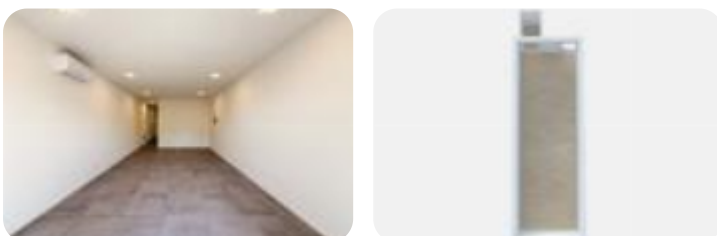
EP globale rinnovabile: 1596.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Proponiamo in locazione un locale commerciale, completamente ristrutturato nel 2026, situato nel centro di Quinzano d'Oglio (Bs) in Piazza G. Garibaldi. L'immobile si estende su una superficie complessiva di circa 230 mq, distribuiti su 4 livelli collegati da un'ampia scala interna e da un ascensore/elevatore elettrico di ultima generazione, dotato di impianto SOS e caratterizzato da consumi estremamente contenuti (circa 0,3 kW). Attualmente gli spazi sono organizzati in open space, con la possibilità di ricavare fino a 8 uffici o postazioni indipendenti, adattando gli ambienti alle esigenze della futura attività. Ogni piano è autonomo dal punto di vista impiantistico ed è già predisposto per eventuali integrazioni o personalizzazioni. Caratteristiche principali: -4 locali controsoffittati (Piano terra: 45 mq - Piano primo: 45 mq - Piano secondo: 70 mq - Piano terzo: 70 mq) -1 ampia vetrina fronte piazza - Terrazzo di 15 mq; -2 bagni, di cui 1 al pianoterra accessibile ai disabili e 1 al piano secondo dotato di doccia; -Ascensore interno; -Impianto di



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

