



Rif.: 61249145

€ 270.000

Negozi in vendita

Manerbio, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 368.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 246.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita un interessante immobile a destinazione commerciale, situato a Manerbio (BS), in Via Giuseppe Mazzini, una posizione strategica e ben visibile, ideale per attività commerciali, studi professionali o investimenti immobiliari. La soluzione si estende su una superficie complessiva e totale di circa 180 mq distribuita su tre livelli, al piano terra si trova un locale commerciale caratterizzato da due ampie vetrine fronte strada che garantiscono un'eccellente visibilità. L'ambiente è riscaldato e raffrescato tramite pompa di calore, dispone di saracinesche automatiche e di spazi interni attualmente suddivisi da pareti, facilmente modificabili in base alle esigenze della futura attività. Al primo e secondo piano sono presenti locali allo stato rustico, ideali per essere personalizzati e destinati ad ampliamento dell'attività, uffici, magazzino o altri utilizzi compatibili. La proprietà è completata da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

