



Rif.: 61247611

€ 1.400 / mese

Negozi in affitto

Manerbio, Via San Martino Del Carso

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	50
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un negozio situato al piano terra di un complesso commerciale inserito in una zona di forte passaggio a Manerbio in Via San Martino Del Carso, caratterizzata dalla presenza di numerose attività già consolidate, tra cui supermercato, bar, tabaccheria e diversi esercizi commerciali. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 155 mq, attualmente suddivisa in più locali di dimensioni contenute, oltre a due servizi igienici con antibagno. La distribuzione degli spazi deriva dall'ultima destinazione d'uso come centro estetico e si presta perfettamente ad attività del settore benessere o attività simili. Con pochi interventi di personalizzazione, il locale risulta inoltre ideale come negozio espositivo o spazio direzionale. La presenza di ampie vetrine fronte passaggio assicura un'eccellente visibilità e una notevole luminosità naturale. L'immobile è completo di impianti tecnologici funzionanti e conformi alla normativa vigente, tra cui impianto elettrico, idraulico e impianto di climatizzazione canalizzato con riscaldamento e raffrescamento. A servizio della struttura è disponibile un ampio parcheggio con sosta libera, un importante valore aggiunto [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

