



Rif.: 61245028

↓ € 150.000

€ 160.000 (-7%)

Negozi in vendita

Bassano Bresciano, Via Martinengo

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 422.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 44.16 kW h/m² anno

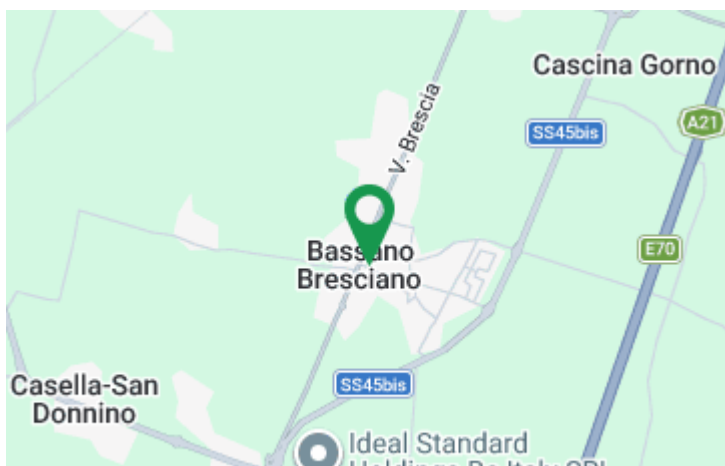
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo locale commerciale situato nel comune di Bassano Bresciano, più precisamente in Via Martinengo. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 130 mq, attualmente suddivisa in più ambienti mediante pareti divisorie, risultando ideale per attività di somministrazione, ristorazione, studi professionali o attività di servizi. La soluzione è così caratterizzata: - Altezza interna: 3 m; - Due vetrine fronte strada; - Doppio ingresso; - Tre servizi igienici, di cui uno conforme alla normativa per persone con disabilità; - Impianto elettrico e di illuminazione; - Luci di emergenza; - Impianto di riscaldamento e aria condizionata. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è pronto all'utilizzo, allo stesso tempo la versatilità degli spazi offre la possibilità di effettuare piccoli interventi di personalizzazione e di adeguamento, così da soddisfare le specifiche esigenze della futura attività e consentire un utilizzo ottimale del locale. **UBICAZIONE E CONTESTO** Bassano Bresciano è un comune della provincia di Brescia caratterizzato dalla presenza di numerosi



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

