



Rif.: 61244826

€ 450.000

Capannone in vendita

Verolanuova, Via Kennedy

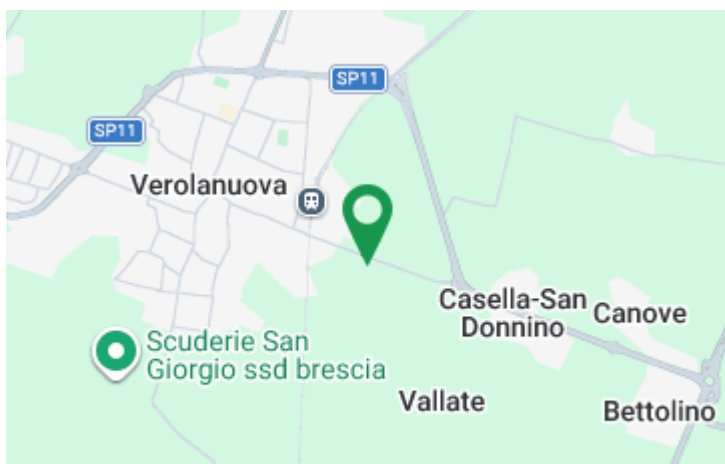
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.200 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un affascinante cascinalo rurale, edificato prima del XX secolo, situato all'ingresso del paese di Verolanuova, in Via Kennedy. La proprietà si sviluppa su una Superficie Lorda di Pavimento (SLP) di circa 1.200 m² e conserva il fascino dell'architettura rurale tradizionale e rappresenta un'interessante opportunità di valorizzazione grazie agli ampi spazi coperti, all'estesa area esterna e al significativo potenziale edificatorio. L'accesso alla proprietà avviene direttamente dalla strada principale, garantendo comodità e ottima visibilità. È inoltre disponibile una bozza di progetto già sviluppata che prevedeva la realizzazione di un intervento con una Superficie Lorda di Pavimento (SLP) fino a circa 3.300 m², elemento che testimonia il rilevante potenziale di sviluppo dell'area, nel rispetto delle verifiche urbanistiche e progettuali previste dalla normativa vigente. Composizione: -Tre fabbricati principali a uso residenziale per circa 400 m complessivi;- Ampio fienile di circa 300 m;-Portici;-Stalla;-Area esterna pertinenziale di circa 10.000 m. Punti di forza: -Accesso diretto dalla strada principale;-Posizione strategica all'ingresso del paese, facilment [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

