



Rif.: 61244654

€ 75.000

Negozi in vendita

Manerbio, Via dante alighieri

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un negozio situato in una zona di forte passaggio veicolare e pedonale a Manerbio (Bs), precisamente in Via Dante Alighieri, ideale per attività commerciali, studi professionali o uffici. L'immobile si sviluppa su una superficie interna di circa 70 mq ed è suddiviso in due locali open space. Il negozio è valorizzato da una vetrina di circa 4 metri con ottima visibilità sulla via, ideale per valorizzare la propria attività. Caratteristiche principali: -2 locali; - Parzialmente arredato; -1 servizio igienico; -Altezza interna di circa 2,70 m; -Impianto elettrico, di illuminazione, riscaldamento e raffreddamento; -Saracinesche manuali; -No spese condominiali; -No predisposizione per canna fumaria. UBICAZIONE E CONTESTO La soluzione è facilmente accessibile da ogni direzione dalla quale si provenga, con collegamenti stradali facili e comodi. La zona è di forte passaggio, inoltre dista solamente tre chilometri dall'ingresso del casello autostradale dell'autostrada A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino e sempre a tre chilometri si imbecca la strada statale che collega a tutte le principali località della bassa Bresciana.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

