



Rif.: 61242798

€ 260.000

Negozio in vendita

Leno, Via dossi a.

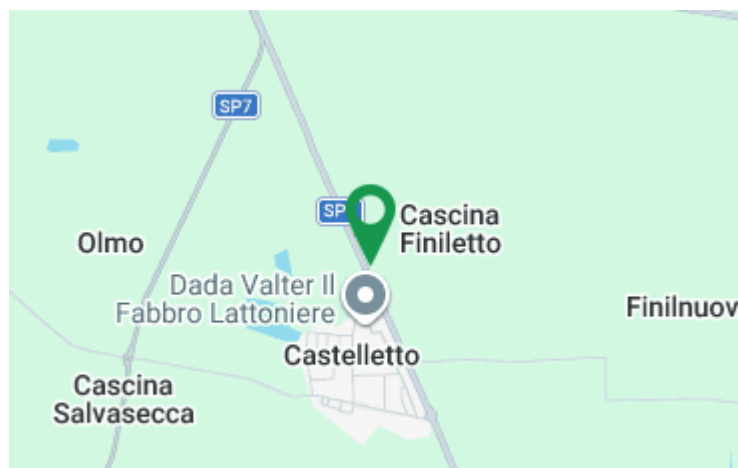
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita locale commerciale situato nel comune di Leno, in Via A. Dossi, inserito al piano terra di un edificio a destinazione mista commerciale/residenziale. L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 210 mq, così distribuiti: - Piano terra: locale commerciale di circa 150 mq, caratterizzato da un ampio ambiente facilmente personalizzabile in funzione delle esigenze dell'attività. - Piano interrato: locali ad uso deposito e/o archivio di circa 60 mq, suddivisi in più ambienti e collegati direttamente al piano terra tramite scala interna. Uno dei principali punti di forza della soluzione è rappresentato dall'ampia superficie vetrata: circa metà del perimetro dell'immobile è costituito da vetrine che garantiscono un'eccellente luminosità naturale, un'elevata visibilità e la possibilità di valorizzare al meglio l'esposizione dell'attività, rendendo l'immobile adatto a numerose destinazioni commerciali e professionali. L'unità è dotata di doppio ingresso, di accesso privo di barriere architettoniche e dispone di due servizi igienici, di cui uno conforme alla normativa per persone con disabilità. Il confort [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

