



Rif.: 61235182

Informazioni in agenzia

Negozi in affitto

Verolanuova, Via Kennedy

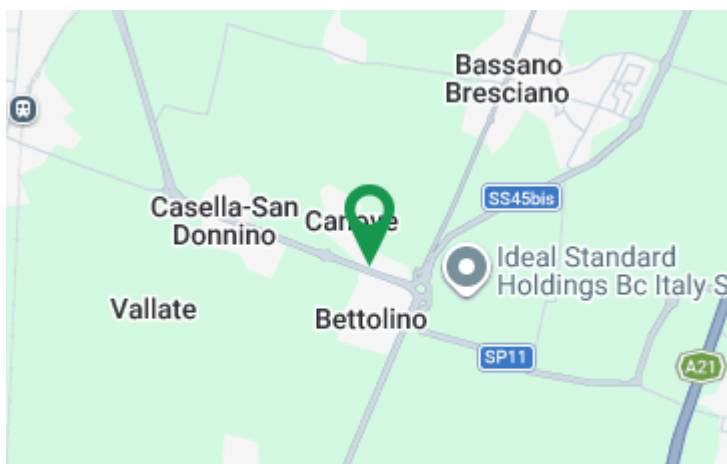
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 2.000 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 10.000
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione ampio locale commerciale di circa 2.000 mq inserito nel progetto di riqualificazione del Centro Commerciale Verola Center sito in Verolanuova, Via Kennedy. L'ampia superficie commerciale proposta è situata al piano terra del centro commerciale e si sviluppa prevalentemente in un ambiente open space, prevede inoltre una funzionale suddivisione tra area destinata alla vendita al dettaglio e spazi di servizio comprendenti magazzino, spogliatoi e servizi igienici. La soluzione rappresenta un'opportunità particolarmente interessante grazie alla sua posizione strategica: pur essendo inserita in un contesto commerciale di rilevante richiamo, dispone di accesso diretto dalla strada, garantendo così elevata visibilità, autonomia gestionale e facilità di accesso per clientela e fornitori. Gli impianti risultano attualmente presenti ma necessitano di un intervento di revisione e adeguamento in funzione dell'attività insediata. L'immobile viene proposto nello stato di fatto attuale; eventuali opere di ripristino, adeguamento degli impianti e allestimento degli spazi saranno a carico del futuro conduttore, in funzione delle specifiche e [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

