



Rif.: 61228047

€ 670.000

Capannone in vendita

Quinzano D'Oglio, Via Benigno Zaccagnini

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un interessante complesso immobiliare situato a Quinzano d'Oglio (BS), in Via Zaccagnini, composto da due capannoni artigianali e produttivi per una superficie complessiva di circa 800 mq e da un'abitazione indipendente di circa 250 mq. La proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi desidera coniugare attività lavorativa e residenza in un unico contesto. Capannone principale di circa 520 mq:- Ampio magazzino;- Ufficio direzionale;- Due servizi igienici completi di doccia;- Spogliatoio;- Portoni scorrevoli in alluminio;- Impianto elettrico e impianto di illuminazione;- Locale cantinato interrato, accessibile tramite rampa di scale. Secondo capannone di circa 280 mq:- Struttura a destinazione industriale;- Impianto fotovoltaico da 20 kWp, installato nel 2015. Completa la proprietà una spaziosa villetta indipendente, sviluppata su un unico piano, composta da:- Ampio soggiorno;- Cucina abitabile;- Tre camere da letto;- Due servizi igienici. Tutti gli immobili sono completamente ultimati, intonacati e tinteggiati. Gli impianti risultano efficienti e perfettamente funzionanti, consentendo un utilizzo immediato della proprietà. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

