



Rif.: 61224572

€ 1.600.000

Capannone in vendita

Verolanuova, Via F. Lenzi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 5.730 ca.
Locali:	13
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	50

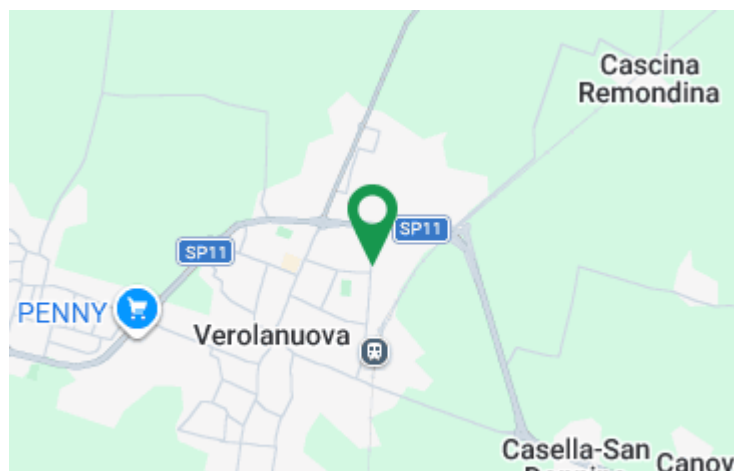


Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita ampi capannoni situati all'interno di un complesso industriale a Verolanuova (BS), in Via F. Lenzi. L'immobile complessivo si sviluppa su una superficie di circa 5730 mq, composto da sei capannoni frazionabili. Il più ampio si sviluppa su una superficie di 2000 mq a cui si aggiunge un ufficio al piano rialzato di 200 mq. Gli spazi sono già suddivisi in ambienti funzionali e si prestano perfettamente ad attività artigianali ed industriali. Caratteristiche principali: - Altezza interna variabile da 4 a 6 m - 6 ampi locali produttivi - Tettoia - 15 servizi igienici a norma - Impianti completi: illuminazione ed elettrico - Ampia disponibilità di parcheggi esterni - Proprietà recintata

Ubicazione e contesto: Il paese di Verolanuova si trova in una posizione facilmente raggiungibile da ogni direzione di provenienza. Dista due chilometri dalla strada statale Brescia - Cremona e tre chilometri dalla strada statale Quinzanese. La strada provinciale 235, ex SS Lenese 668, importante e trafficata arteria viaria di scambio commerciale tra le provincie di Brescia, Cremona e Mantova, dista solamente quattro chilometri e permette il collegamento con tutta la Bassa Bresciana.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

