



Rif.: 61223859

€ 1.400.000

Capannone in vendita

Gambara, Villaggio Europa

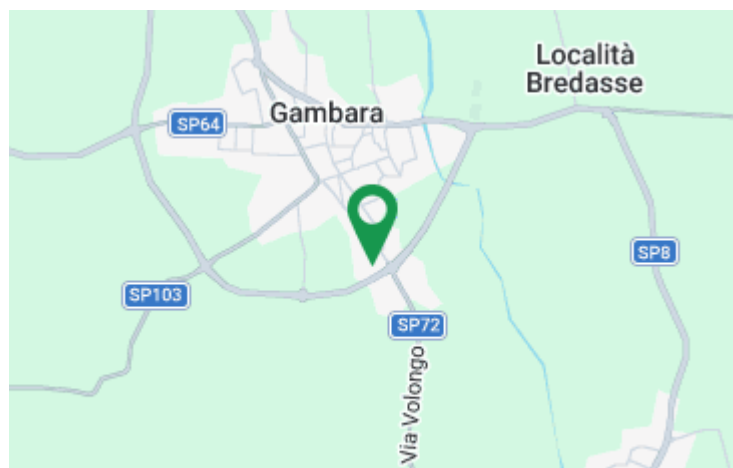
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 4.200 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	10

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita capannone artigianale situato nel comune di Gambara, più precisamente in Villaggio Europa. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 4.000 mq ed è così composto: 3.000 mq destinati ad area produttiva; 700 mq di area espositiva al piano terra; 500 mq al piano superiore adibiti a uffici e laboratorio. Completa la proprietà un'ampia area esterna di circa 1800 mq. L'immobile è così caratterizzato: 15 locali; Altezza interna: 6 m. Accesso disabili con ascensore. Posti auto esterni. Servizi igienici. Completo di impianti di riscaldamento e condizionamento. Completo di impianti di illuminazioni e d'allarme. UBICAZIONE E CONTESTO: L'immobile si trova fronte strada in zona di forte passaggio; il paese di Gambara è ben collegato alle principali vie di comunicazione della zona oltre ad essere vicino ai caselli autostradali di Brescia Est dell'autostrada A4 Milano - Venezia e dell'autostrada A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

