



Rif.: 61222542

**€ 400 / mese**

**Negozio in affitto**

**Gambara, Via Campo Fiera**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 30 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Posti auto:</b>     | 40        |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 40584.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 16488.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Proponiamo in locazione locale commerciale sito in un complesso commerciale nel comune di Gambara, più precisamente in Campo Fiera. L'immobile si estende su una superficie open space di circa 30 mq ed è così caratterizzato: 1 vetrina con saracinesche manuali 1 locale cablato 1 servizio igienico Completo di impianto di illuminazione ed elettrico Completo di impianto di riscaldamento ed aria condizionata

**UBICAZIONE E CONTESTO:** L'immobile si trova in un punto di forte passaggio e dispone di numerosi parcheggi; il paese è ben collegato alle principali vie di comunicazione della zona oltre ad essere vicino ai caselli autostradali di Brescia Est dell'autostrada A4 Milano - Venezia e dell'autostrada A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

