



Rif.: 61215836

€ 90.000

Negozio in vendita

Leno, Via A. Manzoni

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita esclusivamente a reddito locale commerciale sito nel comune di Leno (BS), più precisamente nella frazione di Castelletto di Leno, in Via A. Manzoni. L'immobile, locato ad un'attività di estetica avanzata con avviamento ventennale, verrà ceduto con contratto di locazione in essere scadente a maggio 2030 e con una resa annua lorda pari all'8%. La soluzione in oggetto, posta all'interno di un complesso a destinazione mista, si estende su una superficie di circa 85 mq suddivisa in cinque vani oltre a locale caldaia fruibile come ripostiglio/magazzino. Caratteristiche principali: Impianto di riscaldamento ad aria autonoma Impianto elettrico e di illuminazione Impianto aspirazione fumi Altezza interna 3 m Ampie vetrine fronte strada Doppio ingresso con porta blindata Accesso disabili Servizio igienico A completare la soluzione un posto auto ad uso esclusivo sito nella corte comune presente sul retro dell'immobile; sono presenti spese condominiali minime. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è sito nei pressi del centro di Castelletto di Leno, frazione della cittadina di Leno che gode di tutti i fondamentali punti d'appoggio per essere [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

