



Rif.: 61211446

**€ 140.000**

**Negozio in vendita**

**Ghedi, Via XXIV Maggio**

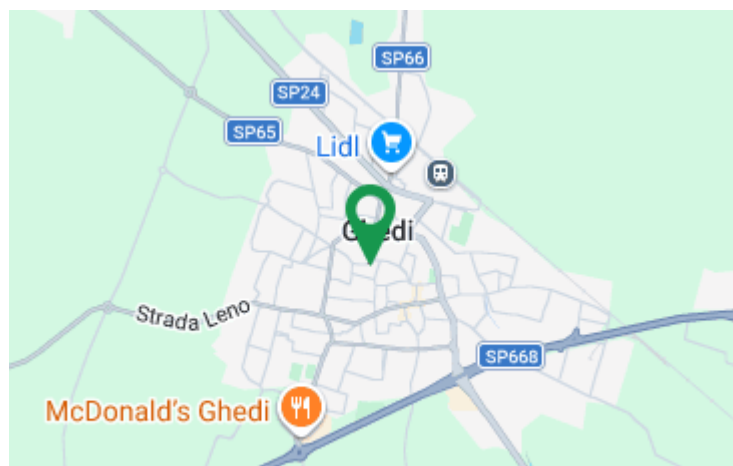
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	15



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita locale commerciale situato a Ghedi (BS), in Via XXIV Maggio, in posizione strategica e caratterizzato da un'eccellente visibilità fronte strada. L'immobile, precedentemente adibito a forneria, si sviluppa su una superficie complessiva di 210 mq ed è attualmente suddiviso in due ambienti principali: un'area negozio di 40 mq e un ampio laboratorio di 170 mq circa, funzionale per attività produttive o artigianali. Il negozio è composto da due ambienti distinti oltre al doppio servizio igienico ed è completo di tutti gli impianti (illuminazione, elettrico, riscaldamento e raffreddamento). CARATTERISTICHE PRINCIPALI: -Altezza interna 3 m-5 locali cablati-2 servizi igienici esterni-Magazzini sul retro compresi nei 170 mq-Cucina-Cortile esterno privato-Impianti completi: illuminazione, elettrico, riscaldamento e climatizzazione-Sistema di sicurezza con uscite e luci di emergenza-Discreta disponibilità di parcheggi esterni UBICAZIONE E CONTESTO Ghedi, si tratta di un centro di medie dimensioni, ben collegato alle principali vie di comunicazione e a breve distanza dalla città di Brescia. Il paese offre i principali servizi alla persona, attività commerciali e u [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

