



Rif.: 61206040

€ 6.000 / mese

Negoziò in affitto

Manerbio, Via S. Martino del Carso

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 900 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negoziò
Posti auto:	30
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 23626.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1142.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in locazione ampio locale commerciale situato al primo piano di un complesso direzionale e commerciale a Manerbio (BS), in Via San Martino del Carso. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 650 mq, oltre a un soppalco interno di ulteriori 250 mq, per una metratura complessiva di 900 mq. Gli spazi sono già suddivisi in ambienti funzionali e si prestano perfettamente ad attività sportive, centri fitness, studi wellness o ad una riconversione ad uso direzionale/commerciale. Caratteristiche principali: - Altezza interna variabile da 2,70 a 4,50 m - 10 locali cablati con pavimento flottante, ideali anche per uffici - Soppalco di circa 250 mq - 5 servizi igienici a norma - Spogliatoi con docce - Presenza di ascensore nel complesso - Impianti completi: illuminazione, elettrico, riscaldamento e climatizzazione - Sistema di sicurezza con porta blindata, porta tagliafuoco, uscite e luci di emergenza - Ampia disponibilità di parcheggi esterni - Terrazza esclusiva Manerbio, in provincia di Brescia, è un comune dinamico situato in posizione strategica lungo la Strada Statale 11, che garantisce ottimi collegamenti con le principali città limitrofe. La

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

