



Rif.: 61205860

€ 4.500 / mese

Negoziò in affitto

Manerbio, Via S. Martino del Carso

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 650 ca.
Sottotipologia:	negoziò
Posti auto:	30

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 23626.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1142.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊



Proponiamo in locazione ampio locale commerciale situato al primo piano di un complesso direzionale e commerciale a Manerbio (BS), in Via San Martino del Carso. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 650 mq, gli spazi sono già suddivisi in ambienti funzionali e si prestano perfettamente ad attività sportive, centri fitness, studi wellness o ad una riconversione ad uso direzionale/commerciale. Caratteristiche principali: -Altezza interna variabile da 2,70 a 4,50 m-6 locali cablati con pavimento flottante, ideali anche per uffici-5 servizi igienici a norma-Spogliatoi con docce- Presenza di ascensore nel complesso-Impianti completi: illuminazione, elettrico, riscaldamento e climatizzazione-Sistema di sicurezza con porta blindata, porta tagliafuoco, uscite e luci di emergenza-Ampia disponibilità di parcheggi esterni-Terrazza esclusiva Manerbio, in provincia di Brescia, è un comune dinamico situato in posizione strategica lungo la Strada Statale 11, che garantisce ottimi collegamenti con le principali città limitrofe. La presenza di numerose attività commerciali e servizi rende la zona particolarmente vivace e attrattiva.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

