



Rif.: 61203235

↓ € 290.000

€ 310.000 (-7%)

Ufficio in vendita
Manerbio, Via dei Polessi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo locale direzionale ubicato in un complesso a destinazione mista sito a Manerbio, più precisamente in Via Dei Polessi. L'immobile in oggetto si estende al piano terra del complesso su una superficie di 220 mq oltre a ulteriori 150 mq circa posti al piano interrato e adibiti a magazzino / garage. Il contesto in cui è collocato si distingue per la posizione, in quanto è ubicato in una zona di forte passaggio veicolare e per la disponibilità di una ventina di parcheggi esterni ad uso esclusivo della proprietà e dell'unità adiacente, con costi minimi di manutenzione per l'area esterna comune. La soluzione, moderna e funzionale, viene ceduta parzialmente arredata; l'unità si sviluppa in un ampio open space oltre a sala riunioni e un piccolo ufficio privato, le numerose vetrate e finestre illuminano tutti i locali e li rendono accoglienti. La soluzione è così caratterizzata: - Impianti autonomi - Riscaldamento a pavimento - Pompe di calore caldo / freddo - Doppio ingresso con porta blindata - Impianto d'allarme e di videosorveglianza - Doppio servizio igienico - Luci di emergenza - Accesso disabili

UBICAZIONE E CONTESTO Manerbio è il centro [...]


Mapa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

