



Rif.: 61202699

Informazioni in agenzia

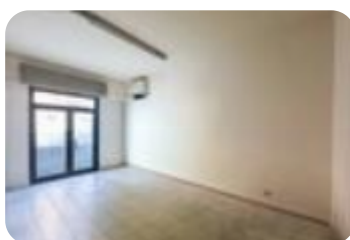
## Ufficio in vendita

Manerbio, Via S. Martino

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita locale direzionale situato nel pieno centro storico di Manerbio, più precisamente in Via S. Martino, in posizione strategica e di forte passaggio. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 60 mq ottimamente distribuiti in tre vani funzionali oltre a servizio igienico con antibagno. La disposizione interna, razionale e facilmente adattabile, consente una grande flessibilità d'uso, rendendo la soluzione ideale per studi professionali, uffici amministrativi, consulenze o attività di rappresentanza. L'ufficio è inserito al piano terra di un contesto a destinazione mista e gode di un'ottima visibilità grazie alle due vetrine fronte strada. Dispone inoltre di ben tre ingressi indipendenti, caratteristica che garantisce praticità, versatilità degli spazi e la possibilità di gestire accessi separati per clienti e personale. Gli impianti sono completamente autonomi e già presenti, permettendo un utilizzo immediato senza necessità di interventi strutturali. L'assenza di spese condominiali rappresenta un ulteriore vantaggio economico, particolarmente interessante per professionisti e piccole imprese. Completano la pro [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

