



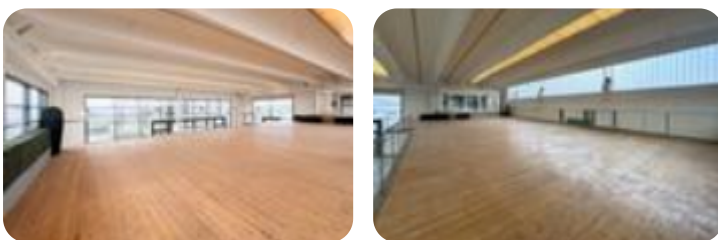
Rif.: 61202535

**€ 450.000**

**Capannone in vendita**

**Borgo San Giacomo, Viale Europa**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 900 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita capannone sito nel comune di Borgo San Giacomo, più precisamente in Viale Europa. L'immobile è così caratterizzato: - Superficie 900 mq di cui 250 mq di soppalco - Area esterna esclusiva 400 mq - Altezza 7 m - 1 locale cablato - 2 accessi carrai - 2 portoni di altezza 4,5 m - 2 servizi igienici - Piccola cucina - Portineria - Annessa zona uffici al primo piano su soppalco - Completo di luci di emergenza - Completo di impianto di illuminazione ed elettrico - Completo di impianto di riscaldamento a pavimento - Predisposizione per impianto aria condizionata Possibilità di area espositiva. La zona industriale di Borgo San Giacomo, situata lungo la Strada Provinciale 11 nella Bassa Bresciana, rappresenta un importante polo produttivo per il territorio. Caratterizzata da un tessuto di capannoni artigianali e strutture logistiche moderne, la zona ospita diverse aziende operanti nei settori della meccanica, della lavorazione dei metalli e della logistica. La presenza di una stazione degli autobus nelle vicinanze facilita gli spostamenti, mentre la sua posizione strategica lungo la SP11 garantisce un facile accesso alle principali arterie viarie della zona. Questa [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

