



Rif.: 61201198

€ 380.000

Capannone in vendita

Manerbio, Via S. Martino

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita complesso immobiliare situato nel comune di Manerbio, più precisamente in Via San Martino, soluzione ideale per attività artigianali o per investimento. Il compendio è composto da un laboratorio artigianale di circa 300 mq sviluppato su due livelli, servito da montacarichi con portata di 1.000 kg, che consente una comoda gestione delle merci tra i piani. A completare la proprietà troviamo due unità abitative:-
Appartamento 1: quadrilocale posto al piano terra e primo, dotato di servizio igienico e ampio terrazzo. L'immobile si presenta in buono stato, abitabile sin da subito e completo di tutti gli impianti, è caratterizzato da doppio accesso, ed è dotato di ascensore interno ad uso esclusivo oltre a scala.-
Appartamento 2: attualmente adibito ad uso ufficio, dotato di servizio igienico esterno. L'unità necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo possibilità di personalizzazione o cambio di destinazione. Il complesso è servito da un piazzale cementato ad uso comune delle tre unità, ideale per carico/scarico e manovra mezzi. Soluzione particolarmente adatta per artigiani o attività che necessitano di avere abit [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

