



Rif.: 61201138

€ 60.000

Negozio in vendita

Manerbio, Via Piazzoni

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 600



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita locale commerciale situato nel pieno centro storico di Manerbio, più precisamente in Via Piazzoni, in posizione strategica e di forte passaggio. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 40 mq ed è disposto in un unico ambiente open space, la versatilità degli spazi rende la soluzione ideale per l'insediamento di diverse tipologie di attività commerciali o professionali. Il negozio è inserito al piano terra di una palazzina a prevalente destinazione residenziale e gode di un'ottima visibilità grazie alla posizione ad angolo e alla presenza di tre ampie vetrine, che garantiscono luminosità naturale durante tutta la giornata e un forte impatto visivo. Gli impianti sono presenti e completamente autonomi, rendendo l'unità immediatamente utilizzabile. Spese condominiali minime.

UBICAZIONE E CONTESTO La soluzione è collocata nel cuore del centro storico di Manerbio, in una zona caratterizzata da buon passaggio sia pedonale che veicolare, con presenza di attività commerciali e servizi nelle immediate vicinanze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

