



Rif.: 61198075

€ 120.000

Capannone in vendita

Quinzano D'Oglio, Via Stradivari

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



PIANO TERRA

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita porzione di capannone artigianale a reddito situata nel comune di Quinzano d'Oglio, più precisamente in Via Stradivari, all'interno di un contesto produttivo ordinato e facilmente accessibile. L'unità oggetto di vendita è costituita da laboratorio artigianale di circa 250 mq al piano terra, attualmente locato ad attività di fabbro, rappresentando una soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile già a reddito. **DATI CONTRATTUALI**- Immobile locato con contratto in essere fino al 2029- Conduttore attivo nel settore artigianale- Resa annua indicativa del 6% **CARATTERISTICHE TECNICHE**- Superficie: 250 mq- Altezza interna: 4,5 m- Portone carrabile (altezza 4 m – larghezza 3 m)- Tre accessi carrai comodi per carico/scarico- 1 servizio igienico- Impianto elettrico e di illuminazione presenti- Inserito in proprietà recintata Completa la soluzione area esterna di circa 700 mq ad uso comune, funzionale alle attività operative e alla movimentazione dei mezzi. **UBICAZIONE E CONTESTO** La posizione del paese è strategica grazie alla vicinanza ad importanti cittadine come Verolanuova, Manerbio e Ponteviso; questi ultimi sono ino [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

