



Rif.: 61198074

**€ 180.000**

**Capannone in vendita**

**Quinzano D'Oglio, Via Stradivari**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 750 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita capannone artigianale di circa 750 mq, situato nel comune di Quinzano d'Oglio, in Via Stradivari, all'interno di una zona produttiva ordinata e facilmente accessibile. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto da una parte operativa e una direzionale, risultando ideale per aziende che necessitano di spazi funzionali e ben distribuiti. Composizione: - 250 mq di capannone al piano terra - 250 mq di capannone al piano primo, servito da montacarichi con portata 1.000 kg - 250 mq al piano primo adibiti ad uso ufficio. La zona uffici si presenta cablata ed è dotata di impianto di riscaldamento e aria condizionata tramite termoconvettori, garantendo comfort e operatività immediata. Caratteristiche tecniche: - Altezza interna: 4,5 m - 1 portone (altezza 4 m - larghezza 3 m) - 3 accessi carrai - Proprietà completamente recintata - Area esterna di circa 700 mq ad uso comune - Impianto elettrico e di illuminazione presenti - Servizi igienici totali: 4 (1 al piano terra e 3 nella zona uffici) L'immobile è adatto all'insediamento di attività artigianali e produttive o in alternativa a magazzino e stoccaggio merci. **UBICAZIONE E CONTESTO** [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

