



Rif.: 61198001

€ 300.000

Capannone in vendita

Quinzano D'Oglio, Via Stradivari

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



PLANIMETRIA PIANO TERRA

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita capannone artigianale situato nel comune di Quinzano d'Oglio, più precisamente in Via Stradivari, all'interno di un contesto produttivo ordinato e facilmente accessibile. L'immobile si sviluppa su un lotto indipendente ed è composto da due laboratori artigianali distinti, soluzione ideale sia per utilizzo diretto che per investimento. Laboratorio 1 – LIBERO SUBITO La prima unità si sviluppa su due livelli ed è così composta: - 250 mq di capannone al piano terra - 250 mq di capannone al piano primo, servito da montacarichi con portata 1.000 kg - Ulteriori 250 mq al piano primo adibiti a zona uffici. La porzione ad uso ufficio è cablata ed è dotata di impianto di riscaldamento e aria condizionata tramite termoconvettori. Laboratorio 2 – A REDDITO - 250 mq di capannone al piano terra - Attualmente locato ad attività artigianale (fabbro) - Contratto in essere con scadenza nel 2029 - Resa annua indicativa del 6% Caratteristiche tecniche: - Altezza interna: 4,5 m - 2 portoni (altezza 4 m - larghezza 3 m) - 3 accessi carrai - Proprietà completamente recintata - Area esterna di circa 700 mq ad uso comune - Impianto elettrico e di illuminazione [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

