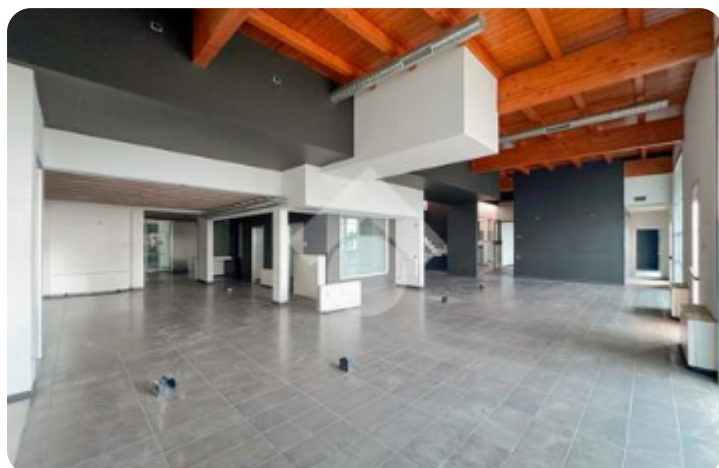




Rif.: 61197389

€ 3.500 / mese

Ufficio in affitto

Manerbio, Via San Martino Del Carso

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 775 ca.
Locali:	16
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 144.98 kW h/m² anno

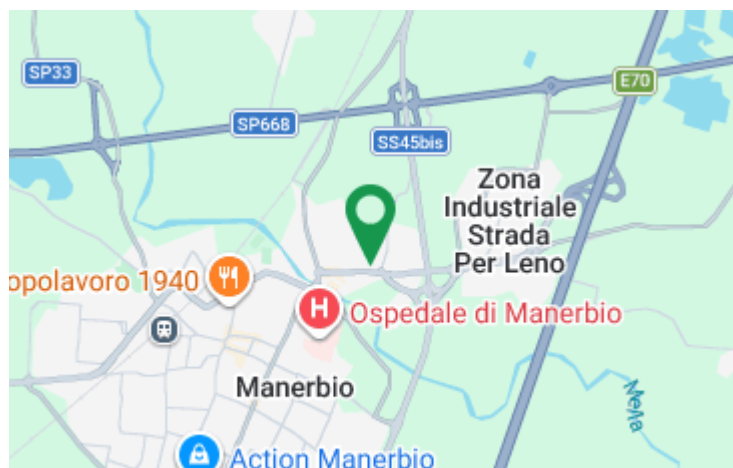
EP globale rinnovabile: 24.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in locazione ufficio posto al primo piano di un complesso direzionale sito nel comune di Manerbio, più precisamente in Via San Martino del Carso. L'immobile ad uso ufficio di circa 775 mq è situato all'interno del Centro Commerciale Parco Leone, complesso edilizio realizzato intorno agli anni 2000 e recentemente oggetto di ristrutturazione. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra ed è composto da più corpi di fabbrica contigui. L'unità in oggetto si sviluppa su due livelli (primo e secondo piano), collegati tramite scale interne e serviti da ascensore, garantendo piena accessibilità e funzionalità degli spazi. Al primo piano è presente un ampio terrazzo di circa 140 mq, che rappresenta un valore aggiunto sia in termini di fruibilità che di rappresentanza. Gli ambienti risultano ben distribuiti e si prestano a diverse configurazioni operative, rendendo l'immobile particolarmente adatto a sedi direzionali, studi professionali associati o attività di servizi. Caratteristiche principali - Superficie complessiva: circa 775 mq - Sviluppo su 2 livelli (piano primo e secondo) - 16 locali ad uso ufficio - 5 servizi igienici - Altezza interna: 3.00 m - Terrazzo f. 1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

