



Rif.: 61197386

Informazioni in agenzia

## Ufficio in vendita

Manerbio, Via San Martino Del Carso

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 775 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 16         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Piano:</b>          | 1          |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 144.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 24.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita ufficio direzionale sito nel comune di Manerbio, più precisamente in Via San Martino del Carso. L'immobile ad uso ufficio di circa 775mq è situato all'interno del Centro Commerciale Parco Leone, complesso edilizio realizzato intorno agli anni 2000 e recentemente oggetto di ristrutturazione. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra ed è composto da più corpi di fabbrica contigui. L'unità in oggetto si sviluppa su due livelli (primo e secondo piano), collegati tramite scale interne e serviti da ascensore, garantendo piena accessibilità e funzionalità degli spazi. Al primo piano è presente un ampio terrazzo di circa 140 mq, che rappresenta un valore aggiunto sia in termini di fruibilità che di rappresentanza. Gli ambienti risultano ben distribuiti e si prestano a diverse configurazioni operative, rendendo l'immobile particolarmente adatto a sedi direzionali, studi professionali associati o attività di servizi. Caratteristiche principali - Superficie complessiva: circa 775 mq - Sviluppo su 2 livelli (piano primo e secondo) - 16 locali ad uso ufficio - 5 servizi igienici - Altezza interna: 3,00 m - Terrazzo di circa 140 mq al piano primo - Collegam [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

